

## **ATA Nº 007/2025 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE JOÃO PINHEIRO (CODEM)**

Data: 07 de outubro de 2025

Local: Câmara Municipal de João Pinheiro – MG

Formato: Presencial

Horário: Início às 17h30 e término por volta das 20h00

### **Membros presentes**

José de Souza Moura Júnior – Presidente do CODEM

Elias Ferraz Chaves

Egberto Batista Souto

Gláucon Cardoso – Prefeito Municipal

Jakeline Nogueira Braga

Leonardo Batista Ferreira

Osnir Martins Rodrigues

Bárbara Mendonça de Lima

Marcos Antônio Machado Evangelista

Alexandre Vaz – Presidente do CONSEP

Guilherme “Coxa” – Presidente da Câmara Municipal

### **Boas-vindas aos novos membros**

A reunião teve início com as boas-vindas aos novos integrantes do plenário, Osnir Martins Rodrigues, Secretário da Casa dos Conselhos, e Alexandre Vaz, Presidente do CONSEP, que passam a compor oficialmente o CODEM. O presidente José de Souza Moura Júnior destacou a importância da integração entre os conselhos municipais e o fortalecimento institucional do ecossistema de governança local.

### **Análise da Etapa 3 do Plano Diretor**

Em seguida, foi aberta a pauta principal da reunião: “Etapa 3 do Plano Diretor – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável”. Durante a apresentação técnica, foram expostos 42 pontos de falhas graves no relatório entregue pela empresa Líder Engenharia, além da ausência de 28 projetos estratégicos considerados fundamentais para o desenvolvimento urbano e econômico do município.

### **Constatações técnicas**

Os conselheiros observaram que mais de 95% do estudo foi elaborado sem levantamento de campo, utilizando apenas informações de bases públicas disponíveis na internet. Ficou ainda contestado que a empresa não ouviu o CODEM, o CONSEP, o Sindicato Rural, a ACE/CDL, o Cartório de Registro de Imóveis, a Secretaria de Meio Ambiente, a Secretaria de Turismo nem os clubes de serviço. Verificou-se, assim, que o plano foi desenvolvido apenas para cumprir as especificações mínimas do edital e viabilizar o pagamento contratual, repetindo o modelo comum em diversos municípios brasileiros — um Plano Diretor elaborado apenas para cumprir a exigência legal, sem participação social efetiva e destinado a permanecer arquivado, sem resultados práticos para o município.

### **Decisão sobre a audiência pública**

Diante das inconsistências identificadas, foi deliberado o cancelamento da audiência pública anteriormente agendada para o dia 15 de outubro de 2025, até que o Prefeito Gláucon Cardoso tome ciência integral do conteúdo e avalie o conjunto das falhas apresentadas pela contratada.

### **Encaminhamentos e prazos**

O plenário deliberou, por unanimidade, que o CODEM elaborará uma nova versão técnica completa do Plano Diretor Municipal, sanando todos os vícios e omissões constatados. A nova versão será entregue à Secretaria Municipal de Planejamento no prazo máximo de 90 (noventa) dias, cabendo à referida Secretaria, juntamente com a Procuradoria e o Prefeito, a redação legislativa, análise jurídica e tramitação formal junto à Câmara Municipal.

### **Desligamento de membro**

Foi comunicado ao plenário o pedido de desligamento do conselheiro Josmair Cintra, formalizado por mensagem encaminhada ao grupo do CODEM. Em sua comunicação, o conselheiro agradeceu pela convivência e informou que, devido à intensidade das atividades e compromissos profissionais, não poderá mais acompanhar as discussões e deliberações do Conselho. Ressaltou, contudo, que permanece à disposição para colaborar com o CODEM e contribuir em pautas institucionais sempre que necessário.

### **Observância legal**

O plenário deliberou que a reformulação do Plano Diretor deverá observar integralmente as disposições da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, garantindo a função social da propriedade, o planejamento participativo, a sustentabilidade urbana e a integração com os instrumentos de gestão territorial previstos na legislação nacional.

### **Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 20h00, sendo lavrada a presente ata, que será assinada pelo Presidente do CODEM.

---

José de Souza Moura Júnior

Presidente do CODEM

Conselho de Desenvolvimento Econômico de João Pinheiro – MG