

## **ATA Nº 009/2025 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE JOÃO PINHEIRO (CODEM) - PRESENCIAL**

Data: 13 de outubro de 2025

Horário: Início às 10h30

Local: Salão Nobre da Prefeitura Municipal de João Pinheiro – MG

### **Participantes:**

Gláucon Cardoso – Prefeito Municipal

Josmair Cintra – Secretário de Planejamento e Gestão

João Vitor – Subsecretário de Planejamento

Daniella Alves – Secretária de Fazenda

Gustavo Albernaz – Secretário de Obras

José de Souza Moura Júnior – Presidente do CODEM

Leonardo Batista Ferreira – Conselheiro do CODEM

Tito Sampaio – Líder Engenharia

Paulo Milano – Líder Engenharia

### **Pauta:**

Apresentação, pelo CODEM, dos 100 pontos de melhoria validados e deliberados em reunião plenária para contribuição técnica na elaboração do Plano Diretor Municipal de João Pinheiro.

### **Desenvolvimento:**

A reunião teve início com a apresentação do senhor Tito Sampaio, representante da Líder Engenharia, que expôs a metodologia de trabalho adotada para a elaboração do Plano Diretor. Explicou que o documento referente à Etapa 3 representa um rascunho preliminar destinado ao debate público, ainda sujeito a revisões até que se torne o produto final.

O secretário Josmair Cintra informou que a audiência pública prevista estava cancelada, reiterando que o material entregue é preliminar e que passará por revisões. Ressaltou que o espaço para participação do CODEM sempre esteve aberto e reafirmou o convite para que o Conselho participe ativamente das próximas etapas.

O presidente do CODEM, Júnior Moura, destacou a importância de se construir um Plano Diretor sólido e estratégico, que oriente o desenvolvimento municipal pelos próximos 20 a 30 anos. Ressaltou que o plano deve servir de base para o caderno de projetos executivos de obras estruturantes, instrumento essencial para a captação de recursos junto a esferas públicas, privadas e instituições de fomento.

O subsecretário João Vitor reforçou que a missão da Secretaria de Planejamento é deixar estruturado, na atual gestão, um portfólio de projetos executivos qualificados que viabilizem futuras captações de recursos.

O arquiteto e urbanista Leonardo Batista Ferreira salientou a importância de um plano que aborde os problemas reais da cidade, colocando-se à disposição para atuar em conjunto com a equipe técnica da Líder Engenharia na revisão dos mapas e ajustes técnicos necessários.

O prefeito Gláucen Cardoso enfatizou que uma das preocupação é a proteção do meio ambiente, a proteção da arrecadação e do território municipal, prevenindo possíveis perdas em caso de emancipação distrital. Reforçou a necessidade de prever o crescimento ordenado de João Pinheiro, com foco em obras estruturantes, polos industriais e o fortalecimento da BR-040 como eixo logístico e industrial para atração de investimento, geração de emprego e renda para a população.

Em seguida, os senhores Júnior Moura e Leonardo Batista Ferreira apresentaram os mais de 100 pontos de revisão identificados pelo Plenário do CODEM, sendo:

- \* 6 pontos de atenção relativos ao edital;
- \* 18 pontos referentes ao produto 2;
- \* 43 pontos referentes ao produto 3;
- \* 35 projetos estruturantes a serem incluídos em capítulo próprio do Plano Diretor.

Durante a apresentação, ambos destacaram a proteção das áreas ambientais situadas às margens da BR-040, totalizando 2.200.000 m<sup>2</sup>, que abrigam o manancial e o Ribeirão dos Órfãos, essenciais para o abastecimento e equilíbrio hídrico do município.

Foi ainda ressaltada a necessidade de preservação integral do Capão da Água Limpa, propondo que ambos os territórios sejam reconhecidos e delimitados como parques municipais de preservação e contemplação pública, garantindo proteção ambiental e uso sustentável para fins educativos, turísticos e recreativos.

O senhor Tito Sampaio propôs a criação de um grupo de trabalho via WhatsApp, integrando CODEM, Secretaria de Planejamento e Líder Engenharia, para acompanhamento contínuo das correções. A proposta foi aceita pelo secretário Josmair Cintra.

Ao final, o secretário Josmair questionou a avaliação do CODEM quanto à capacidade técnica da Líder Engenharia para concluir o contrato. O presidente Júnior Moura respondeu que a empresa possui total capacidade, desde que sejam implementadas as melhorias e correções apontadas.

#### Encaminhamentos e Responsabilidades

Ficou acordado que o senhor Tito Sampaio disponibilizará ao CODEM:

- \* Todos os mapas das etapas 2 e 3 em alta resolução;
- \* As atas de reuniões e listas de presença de todos os encontros presenciais realizados pela Líder Engenharia em João Pinheiro, incluindo oficinas de leitura, reuniões técnicas e audiências públicas.
- Criação do Grupo de WhatsApp para debates técnicos entre o Codem, Secretaria de Planejamento e Líder Engenharia.

Ficou acordado que até o dia 24 de outubro o presidente do Codem irá enviar à Líder Engenharia todos os apontamentos e correções de textos e mapas para validação.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e a presente ata será registrada, assinada e arquivada no CODEM, sendo também publicada no Portal da Transparência do Conselho.

---

José de Souza Moura Júnior

Presidente do CODEM

Conselho de Desenvolvimento Econômico de João Pinheiro – MG